

Vzájemný převod a směna vodohospodářského majetku mezi Svazkem obcí pro vodovody a kanalizace a městem Příbram

Vážení,

tímto dokumentem Vám chceme objasnit opodstatněnost a nezbytnost převodu vodovodních řadů v majetku Svazku obcí pro vodovody a kanalizace do majetku města Příbram a převod vodojemu Hatě II, který je součástí úpravny vody Hatě, do majetku Svazku obcí.

Celá problematika vznikla, jak jsme již vysvětlovali při předcházejících dvou etapách výměn majetku, vlastníci vodohospodářského majetku byli určeni v roce 1996 na základě „Smlouvy o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce“ uzavřené s Fondem národního majetku ČR dne 1. 7. 1996. Historický převod tohoto majetku prováděný víceméně jako administrativní úkon, jak bylo konstatováno, nebyl zcela v souladu se způsobem skupinového zásobení města Příbram a Svazku obcí a neodrážel skutečné provozní a technické hledisko.

Výběr směřovaných vodovodních řadů byl zohledněn nejen provozním hlediskem, ale rovněž s ohledem na vybudovaná místa měření vody předané, které byli již zbudovány v průběhu roku 2002 dle reálného provozně technického řešení celého komplexu skupinového vodovodu Příbram. Jediné místo, které zbývá osadit je měření vyššího pásma. Toto množství je doposud určováno matematickým dopočtem z dalších měření. Jako technicky vhodné místo se dlouhodobě nabízí vlastní armaturní komora vodojemu Hatě I.

Tab. Rozpis navrhovaného vodohospodářského majetku

vlastník	komu	DN	délka m	místo	stav	materiál	rok	IČ	Celkem délka m
Svazek	Příbram	500	957	PB IV - PB Asie	výměna	litina vyšší pásmo	1997	667708	1657
	Příbram	500	700	PB III - PB IV	původní	ocel vyšší pásmo	1975	667708	
Svazek	Příbram	400	178	PB IV - VII	výměna	litina střední pásmo	1997	667708	875
	Příbram	500	697	PB III - PB IV	původní	ocel střední pásmo	1975	667708	
Svazek	Příbram	150	90	VDJ - pole	původní	litina	1963	651220	3331
	Příbram	300	118	VDJ - pole	původní	litina	1957	651220	
	Příbram	300	1090	pole-Lazec	výměna	litina	2005	6900691	
	Příbram	300	743	Lazec	původní	azbestocement	1957	651220	
	Příbram	300	25	Lazec	původní	litina	1957	651220	
	Příbram	300	473	Lazec - Baník	původní	azbestocement	1957	651220	
	Příbram	250	33	Baník	původní	litina	1957	651220	
	Příbram	300	111	Baník	výměna	litina	2014	651220	
	Příbram	250	24	Ke stadionu	výměna	litina	2005	651220	
	Příbram	250	74	Ke stadionu	výměna	litina	2005	651220	
	Příbram	300	461	Ke stadionu	původní	litina	1957	651220	
	Příbram	300	24	Ke stadionu	původní	litina	1957	651220	
	Příbram	300	23	Ke stadionu	původní	litina	1957	651220	
	Příbram	300	42	Ke stadionu	výměna	litina	2005	651220	
Svazek	Příbram	200	271	PB V	původní	litina	1961	651140	2073
	Příbram	200	238	PB V	přeložka	litina	2008	651140	
	Příbram	200	64	PB V	původní	litina	1961	651140	
	Příbram	200	215	PB V	přeložka	litina	2010	651140	
	Příbram	200	800	směr Brod	původní	litina	1961	650586	
	Příbram	160	25	pod tratí	výměna	PE	2003	303447	
	Příbram	300	110	Brod	původní	litina	1981	650586	
	Příbram	250	350	Brod	původní	ocel	1981	650586	
Příbram	Svazek			PB III - UV Hatě	původní	objekt	1978	667679	
Příbram	Bohutín	63	585	Fruhaufová	původní	PE	2011	700073	585
Příbram	Háje/Dubno	100	660	Háje - US Dubno	původní	litina	1986	659011	660
Bohutín	Příbram	150	463	Kozičín	původní	litina	1966	650666	463

Chyba! Chybné propojení.

Na základě hlubší analýzy vlastnictví VHM města Příbram a Svazku obcí, bylo nalezeno dalších pět lokalit, kde existuje majetková a provozně technická nesrovnalost a nelogičnost mezi vlastnictvím VHM a jeho užíváním (danou VH síť vlastní subjekt, který ji neužívá, nedisponuje potřebou ani finančními prostředky na její obnovu a naopak ji užívá subjekt, kterému vlastnické právo nesvědčí, na jehož úkor jdou ztráty na ní, ale který nemůže do její obnovy bez vlastnického práva investovat). Jediným řešením této disproporce je směna a převod předmětné infrastruktury mezi uvedenými vlastníky, kdy nedochází k převodu majetku na žádný třetí subjekt a zůstává zcela zachován účel infrastruktury. Vždy se jedná o vodovodní infrastrukturu (nikoli kanalizační).

Z uvedených osmi lokalit, které jsou navrhovány ke směně je:

- **4 lokality ve vlastnictví Svazku**
 - všechny navrhované k převodu na město Příbram
- **1 lokalita ve vlastnictví města Příbram**
 - jedna navrhovaná k převodu na Svazek

Předmětem tohoto materiálu je směna **5 lokalit mezi městem Příbram a Svazkem**. Jak bude níže podrobně popsáno, město Příbram by od Svazku na základě navrhované směny získalo čtyři lokality (úseky trubního vedení) a Svazek by od města Příbram získal jednu lokalitu (vodojem Hatě). Technický stav jednotlivých lokalit odpovídá jejich technickému stáří a použitým materiálům, kdy je většina infrastruktury na konci své životnosti.

1. lokalita

současný vlastník – Svazek **převod na – město Příbram**

DN	délka m	místo	stav	materiál	rok
500	957	PB IV - PB Asie	výměna	litina vyšší pásmo	1997
500	700	PB III - PB IV	původní	ocel vyšší pásmo	1975

Jedná se o trubní vodovodní řad DN 500 od úpravny vody Hatě podél Nového rybníku v komunikaci ulice Seifertova v délce 1.657 metrů. V podrobnostech lze odkázat na situační mapu.

2. lokalita

současný vlastník – Svazek **převod na – město Příbram**

DN	délka m	místo	stav	materiál	rok
400	178	PB IV - VII	výměna	litina střední pásmo	1997
500	697	PB III - PB IV	původní	ocel střední pásmo	1975

Jedná se o trubní vodovodní řad DN 400 a 500, které vede podélně podle vedení dle lokality 1 od úpravny vody Hatě podél Nového rybníka k zimnímu stadionu. K viaduktu jde o dimenzi 500, od viaduktu jde o dimenzi 400. Celková délka činí 875 m.

3. lokalita

současný vlastník – Svazek

převod na – město Příbram

DN	délka m	místo	stav	materiál	rok
150	90	VDJ - pole	původní	litina	1963
300	118	VDJ - pole	původní	litina	1957
300	1090	pole-Lazec	výměna	litina	2005
300	25	Lazec	původní	litina	1957
250	33	Baník	původní	litina	1957
300	111	Baník	výměna	litina	2014
250	24	Ke stadionu	výměna	litina	2005
250	74	Ke stadionu	výměna	litina	2005
300	461	Ke stadionu	původní	litina	1957
300	24	Ke stadionu	původní	litina	1957
300	23	Ke stadionu	původní	litina	1957
300	42	Ke stadionu	výměna	litina	2005

Jde o trubní vedení o celkové délce 2.115 metrů různých dimenzí. Toto trubní vedení začíná u úpravny vody Kozičín a vede podél fotbalového stadionu až k Rožmitálské ulici, kde se napojuje na další síť ve vlastnictví města Příbram.

4. lokalita

současný vlastník – Svazek

převod na – město Příbram

DN	délka m	místo	stav	materiál	rok
200	271	PB V	původní	litina	1961
200	238	PB V	přeložka	litina	2008
200	64	PB V	původní	litina	1961
200	215	PB V	přeložka	litina	2010
200	800	směr Brod	původní	litina	1961
160	25	pod tratí	výměna	PE	2003
300	110	Brod	původní	litina	1981
250	350	Brod	původní	ocel	1981

Jde o trubní vedení různých dimenzí v celkové délce 2073 metrů začínající u restaurace U Pletánek na Zdaboři směrem k osadě Brod a končí u areálu společnosti Dorys.

5. lokalita

současný vlastník – město Příbram převod na – Svazek

Jedná se o stavební objekt vodojemu Hatě II, který byl postaven v roce 1978 a je v původním stavu, vyjma běžných oprav a údržby. Tento vodojem se nachází mimo areál úpravny vody Hatě, který je ve vlastnictví Svazku. Tento vodojem je v užívání Svazku (je zde umístěna voda ve vlastnictví Svazku) a město Příbram tento vodojem fakticky nevyužívá.

Po právní stránce tvoří vodojem čtyři pozemky v k.ú. Příbram, a to:

- parc. č. 139 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če – stavba technického vybavení (objekt vodojemu), výměra 126 m²
- parc. č. 141 ostatní plocha – ostatní komunikace (přístupová cesta v areálu), výměra 311 m²
- parc. č. 140/1 ostatní plocha – jiná plocha (oplocený areál vodojemu), výměra 6544 m²
- parc. č. 140/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če – jiná stavba (stavba komunikačního stožáru), výměra 6 m²

Předmětem směny v páté lokalitě by tedy byly kromě vlastní stavby vodojemu tyto čtyři pozemky. Na pozemku parc. č. 140/2 se nachází zároveň stavba stožáru provozovatele 1.SčV, a.s. sloužící k dálkové komunikaci mezi vodohospodářskými objekty obou vlastníků a centrálním dispečinkem provozovatele za účelem řízení, ovládání a monitoringu celé Příbramské vodárenské soustavy řádně zapsaná na katastru nemovitostí.

Z pohledu metodiky MZe, která byla použita v obou předchozích etapách směn a převodů v principu výpočtu ceny pro Plán Financování Obnovy (tabulka níže) a znalosti zůstatkové majetkové hodnoty infrastruktury obou vlastníků (hodnota všech trubních systémů Svazku je nulová a její celková zůstatková výše je díky dvěma obnovujícím investicím 625 590 Kč, a celková zůstatková hodnota vodojemu Města Příbram je 923 750 Kč) je patrné, že s ohledem na stáří infrastruktury a její faktický technický stav je hodnota majetku spíše zohlednitelná jako budoucí výše potřeby výhledové investice (Svazek 22 350 000 Kč a Město Příbram 38 246 362 Kč), čehož si je zejména Město Příbram vědomo neboť dosluhující stav přivaděčů a ztráty uniklé pitné vody na nich jdou v současnosti plně na vrub kalkulace města a s výhledem potřebné investice je již kalkulováno v rozpočtu nákladů na výstavbu kanalizace v Lazci ve výši 8 200 000 Kč.

Návrh provozovatele na směnu VH majetku města Příbram a VH majetku Svazku obcí - zpracováno k 8.1.2020									
vlastník	komu	DN	délka m	místo	stav	materiál	rok zařazení	IČ	*)cena s DPH dle MP Mze pro VUME/podklad pro PFO
Svazek	Příbram	500	957	PB IV - PB Asie vyšší pásmo	výměna	lt	1997	667708	9 273 330 Kč
		500	700	PB III - PB IV vyšší pásmo	původní	oc	1975	667708	3 528 350 Kč
Svazek	Příbram	400	178	PB IV - VII střední pásmo	výměna	lt	1997	667708	1 363 213 Kč
		500	697	PB III - PB IV střední pásmo	původní	oc	1975	667708	3 513 229 Kč
Svazek	Příbram	150	90	VDJ - pole	původní	lt	1963	651220	254 745 Kč
		300	118	VDJ - pole	původní	lt	1957	651220	462 383 Kč
		300	1090	pole-Lazec	výměna	lt	2005	6900691	4 271 165 Kč
		300	743	Lazec	původní	ac	1957	651220	2 431 468 Kč
		300	25	Lazec	původní	lt	1957	651220	97 963 Kč

		300	473	Lazec - Baník	původní	ac	1957	651220	1 085 535 Kč
		250	33	Baník	původní	lt	1957	651220	114 164 Kč
		300	111	Baník	výměna	lt	2014	651220	633 089 Kč
		250	24	Ke stadionu	výměna	lt	2005	651220	122 400 Kč
		250	74	Ke stadionu	výměna	lt	2005	651220	377 400 Kč
		300	461	Ke stadionu	původní	lt	1957	651220	2 629 314 Kč
		300	24	Ke stadionu	původní	lt	1957	651220	136 884 Kč
		300	23	Ke stadionu	původní	lt	1957	651220	131 181 Kč
		300	42	Ke stadionu	výměna	lt	2005	651220	239 547 Kč
Svazek	Příbram	200	271	PB V	původní	lt	1961	651140	1 257 711 Kč
		200	238	PB V	přeložka	lt	2008	651140	1 104 558 Kč
		200	64	PB V	původní	lt	1961	651140	297 024 Kč
		200	215	PB V	přeložka	lt	2010	651140	997 815 Kč
		200	800	směr Brod	původní	lt	1961	650586	2 509 200 Kč
		160	25	pod tratí	výměna	PE	2003	303447	61 413 Kč
		300	110	Brod	původní	lt	1981	650586	431 035 Kč
		250	350	Brod	původní	oc	1981	650586	922 250 Kč
CELKEM SVAZEK									38 246 362 Kč

Příbram	Svazek	objekt		PB III - UV Hatě	původní	objekt	1978	667679	22 350 000 Kč
----------------	---------------	---------------	--	-------------------------	----------------	---------------	-------------	---------------	----------------------

***) Ministerstvo zemědělství Čj.: 401/2010-15000 Metodický pokyn pro orientační ukazatele výpočtu pořizovací (aktualizované) ceny objektů do Vybraných údajů majetkové evidence vodovodů a kanalizací, pro Plány financování obnovy vodovodů a kanalizací**

- Ceny uvedené v tomto metodickém pokynu vycházejí z cenové úrovně roku 2009 a jsou stanoveny ve vazbě na průměrné a orientační údaje, zpracované Ústavem územního rozvoje v Brně, vyhláškou Ministerstva financí č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (oceňovací vyhláška) a podklady Ministerstva zemědělství. - Ceny obsahují daň z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. - Při výpočtu aktuální pořizovací ceny objektu se vychází z technických parametrů a z cenového ukazatele, který je uveden v tomto metodickém pokynu)

Na závěr nutno konstatovat, že výše uvedené navrhované směny pouze formálně narovnají letitý nesoulad pramenící z chybného historického převodu státního majetku, který nebyl proveden s ohledem na skupinové zásobení města Příbram a Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Příbram a neodrážel skutečné provozní ani technické hledisko, kdy uvedené lokality (infrastruktury) nejsou ve vlastnictví jejich skutečného uživatele. Zároveň zůstane nadále zcela zachována podstata, účel a funkčnost převedené infrastruktury pro potřebu distribuce a akumulace vyrobené pitné vody v systému vodárenské soustavy.

Ing. Bc. Robert Morávek, RsHom, MBA

provozní a technický ředitel

