

# Zápis z valné hromady Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Obecní úřad Dubno

ze dne 12. 3. 2024 od 15:00 hod.

## 1. Zahájení

Ing. Pavel Šnobl, místostarosta obce Dubno, přivítal přítomné zástupce obcí a zahájil valnou hromadu. Manažer Svazku (MS) tlumočil omluvy, viz **Příloha č. 1** – Prezenční listina.

Konstatoval, že VH je usnášeníschopná.

## 2. Volba orgánů valné hromady

Jako předsedající byl navržen Ing. Pavel Šnobl

Hlasování:

Pro: Příbram 45 + 16 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

**VH schválila předsedajícím Ing. Pavla Šnobla**

Jako zapisovatel byl navržen Ing. Ivan Fuksa

Hlasování:

Pro: Příbram 45 + 16 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

**VH schválila zapisovatelem Ing. Ivana Fuksu**

Jako ověřovatel zápisu byl navržen Ladislav Turek (Bohutín)

Hlasování:

Pro: Příbram 45 + 16 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

**VH schválila ověřovatelem zápisu Ladislava Turka**

Jako druhý ověřovatel zápisu byla navržena Mgr. Eva Drmllová (Lhota u Příbramě)

Hlasování:

Pro: Příbram 45 + 15 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 1

**VH schválila ověřovatelem zápisu Mgr. Evu Drmllovou**

### **3. Schválení programu VH**

Předsedající Ing. Šnobl konstatoval, že program, jež tvoří **Přílohu č. 2**, byl všem členským obcím zaslán v řádném termínu. Dotázal se, zda má někdo k programu nějaké připomínky či návrhy na zařazení či vyřazení bodu. MS informoval, že v rámci programu připravil i krátkou fotodokumentaci.

Bez připomínek.

**VH schválila program VH**

Hlasování:

Pro: Příbram 45 + 16 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

### **4. Kontrola usnesení z minulých VH ze dne 14. 12. 2023**

Předsedající předal slovo manažerovi svazku, a vyzval ho, aby přednesl usnesení z minulých VH ze dne 14. 12. 2023. MS prezentoval následovná usnesení:

Usnesení č. 1: VH schválila předsedajícím Mgr. Jana konvalinku

Usnesení č. 2: Volba orgánů valné hromady

VH schválila zapisovatelem Ing. Fuksu

VH schválila ověřovatelem zápisu Mgr. Antonína Kropáče

VH schválila ověřovatelem zápisu Mgr. Michaelu Procházkovou

Usnesení č. 3: VH schválila program VH s vypuštěním bodu 7 a 8

Usnesení č. 4: VH bere na vědomí zprávu o plnění usnesení z minulých VH

Usnesení č. 5: VH bere na vědomí informaci o generelu – posouzení zbytkové kapacity

Usnesení č. 6: VH schválila prodej části pozemku p. č. 119/1, k. ú. Kozičín o výměře 393 m<sup>2</sup> městu Příbram za cenu 400,- Kč bez DPH/m<sup>2</sup>, tedy celkem za 157 200,- Kč bez DPH

Usnesení č. 7: VH bere na vědomí informaci o rozpočtovém opatření č. 3/2023

Usnesení č. 8: VH bere na vědomí zprávu o plnění rozpočtu za rok 2023

Usnesení č. 9: VH schválila ceny za m<sup>3</sup> na rok 2024 – vodné ve výši 66,75 Kč bez DPH, stočné ve výši 63,94 Kč bez DPH, cenu vody průmyslové ve výši 20,96 Kč bez DPH a cenu vody předané ve výši 33,68 Kč bez DPH

Usnesení č. 10: VH schválila střednědobý výhled na rok 2024-2026

Usnesení č. 11: VH schválila rozpočet na rok 2024 v paragrafovém členění jako schodkový (deficitní) a schodek bude kryt z finančních prostředků minulých let viz Příloha č. 6, s rozpočtovými příjmy 44 792 350 Kč, rozpočtovými výdaji 78 602 602 Kč a financováním 33 810 252 Kč vč. DPH

Usnesení č. 12: VH bere na vědomí zprávu revizní komise

Usnesení č. 13: VH bere na vědomí informace o haváriích na majetku SVAK

MS se zeptal, zda má někdo z přítomných k usnesení připomínky. Bez připomínek.

#### **VH bere na vědomí zprávu o plnění usnesení z minulé VH**

Hlasování:

Pro: Příbram 45 + 16 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

#### **5. Informace o vývoji rozpočtu na rok 2024**

Předsedající předal slovo MS. Ten VH provedl stávajícím vývojem rozpočtu na rok 2024. MS připomněl rozpočet, který byl schválen usnesením č. 11 na jednání VH dne 14. 12. 2023. Prezentoval grafické znázornění stavů na účtech za roky 2022-2024, které náležitě okomentoval. Dále prezentoval grafické znázornění příjmů a výdajů za loňský i letošní rok.

Dále informoval, že k 12. 3. 2024 výdaje činí 8 531 793,- a příjmy činí 7 473 066,-.

Informoval také o stavech na účtech SVAK. Informoval, že plnění rozpočtu je v tomto roce na základě prezentovaných informací stabilní.

*Na jednání se dostavil Ing. Sirotek (Dubenec)*

#### **VH bere na vědomí informaci o vývoji rozpočtu na rok 2024**

Hlasování:

Pro: Příbram 45 + 17 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

#### **6. Informace o stavu oprav a investic v roce 2024**

MS podal VH informaci o stavu oprav a investic pro rok 2024. Prezentoval tabulku s přehledem oprav a investic pro rok 2024, které schválila VH v 12/2023 a která je aktualizovaná k 12. 3. 2024. MS dále valnou hromadu provedl jednotlivými investičními akcemi Svazku za loňský rok, stejně tak i investiční akce, k jejichž financování již v tomto roce došlo. Přednesl také, v jaké fázi se jednotlivé investiční akce momentálně nachází – jde hlavně o rekonstrukci ČS Solenice, přivaděcí řad SV Háje – Milín a projekt nové ČS v Lešetících. Následně valnou hromadu seznámil s dalšími plánovanými investičními akcemi. Součástí prezentace byla i fotodokumentace z výše citovaných akcí.

Tabulka s přehledem oprav a investic tvoří **Přílohu č. 3** fyzického zápisu.

### **VH bere na vědomí informaci o stavu oprav a investic v roce 2024**

Hlasování:

Pro: Příbram 45 + 17 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

### **7. Směna a prodej pozemků pod hrází Vysokopeckého rybníka**

Předsedající předal slovo MS a vyzval ho, aby VH přednesl záměr směny a prodeje pozemků pod hrází Vysokopeckého rybníka. MS informoval, že byly vyhotovené geometrické plány a znalecké posudky pro určení ceny jednotlivých pozemků. Prezentoval mapový snímek předmětných pozemků a tabulku s přehledem parcelních čísel, výměr a odhadních cen jednotlivých pozemků, přičemž blíže přiblížil předmět směny a prodeje. Informoval, že záměrem bylo ideálně směniti pozemky stylem „metr za metr“, avšak vzhledem k rozdílným odhadným cenám pozemků dojde nakonec ke směně výměr odpovídajících ceně. Konstatoval, že směna a prodej těchto pozemků byl schválen na správní radě dne 15. 2. 2024 a to s následujícím usnesením:

*SR souhlasí se směnou pozemků ve vlastnictví SVAK: 322/1 a 321/1 o celkové výměře 714 m<sup>2</sup> za odhadní cenu 48 690 Kč za pozemky ve vlastnictví pana Kocha: 9/2, 495, 496, 11/3 a 11/2 o celkové výměře 929 m<sup>2</sup> za odhadní cenu 78 760 Kč; s tím, že náklady na zpracování geometrických plánů, znaleckých posudků a zpracování smluv půjdou za SVAK z důvodu nestejně výměry směňovaných pozemků*

*SR souhlasí s prodejem pozemku 321/8 p. Šedivému*

*SR bere na vědomí návrhy cen dle přiloženého přehledu transakce pozemků*

*SR ukládá MS předložit návrh ke schválení na VH 03/2024*

SR navrhla VH schválit směnu a prodej zmíněných pozemků.

Paní Marcela Dušková (Podlesí) se tázala, zda není nutné vyvěsit záměr prodeje. JUDr. Košťál informoval, že v této věci se Svazku zákon o obcích netýká, tudíž Svazek nemá povinnost uveřejnit záměr prodeje.

**VH schvaluje směnu a prodej pozemků pod hrází Vysokopeckého rybníka, a to přesněji:**

**Schvaluje směnu pozemků ve vlastnictví SVAK: p. č. 322/1 a 321/1 o celkové výměře 714 m<sup>2</sup> za odhadní cenu 48 690 Kč za pozemky ve vlastnictví pana Kocha: 9/2, 495, 496, 11/3 a 11/2 o celkové výměře 929 m<sup>2</sup> za odhadní cenu 78 760 Kč s tím, že náklady na zpracování geometrických plánů, znaleckých posudků a zpracování smluv půjdou za SVAK z důvodu nestejně výměry směňovaných pozemků**

**Schvaluje prodej pozemku p. č. 321/8 o výměře 115 m<sup>2</sup> za cenu 4 600 Kč p. Šedivému**

Hlasování:

Pro: Příbram 45 + 17 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

**8. Informace o výnosu uložení volných finančních prostředků na termínovaném účtu**

MS informoval, že před jeho nástupem do funkce měl Svazek volné finanční prostředky na běžném účtu. Z tohoto důvodu došlo v únoru roku 2022 k založení termínovaného vkladového účtu s vkladem 20 mil. Kč. Informoval, že doposud z termínovaného účtu vznikl k 29. 2. 2024 výnos 955 691 Kč.

**VH bere na vědomí informaci o výnosu uložení volných finančních prostředků na termínovaném účtu**

Hlasování:

Pro: Příbram 45 + 17 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

**9. Informace o inventurách za rok 2023**

MS informoval o dokončení inventur za rok 2023.

Paní Karolína Marečková Laštovková (Dlouhá Lhota) uvedla, že členy inventarizační komise byl PhDr. Bártík, Karolína Marečková Laštovková a paní účetní Zeisková a provedla VH jednáními inventarizační komise. Uvedla, že navštívili bývalou úpravnu vody Drásov, proběhla kontrola majetku a budov na 1. SčV a došlo k sepsání majetku k vyřazení. MS informoval, že došlo k sjednocení přehledu položek s evidencí SVAK a 1. SčV.

**VH bere na vědomí informaci o inventurách za rok 2023**

Hlasování:

Pro: Příbram 45 + 17 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

**10. Informace o přezkoumání hospodaření DSO krajským úřadem**

MS informoval, že dne 20. 2. 2024 proběhlo na SVAK roční přezkoumání hospodaření, které provádí krajský úřad. Informoval, že během tohoto přezkoumání nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.

**VH bere na vědomí informaci o přezkoumání hospodaření DSO krajským úřadem**

Pro: Příbram 45 + 17 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

## **11. Diskuse a různé**

MS krátce prezentoval přehled o haváriích na majetku SVAK v tomto roce.

MS také připomněl záměr výsadby stromů u Vysokopeckého rybníka. Paní starostka Marečková navrhla zajímat se o dotační titul na výsadbu.

Pan Šefrna (Třebesko) se tázal, v jakém finančním rozsahu jdou opravy za 1. SČV, MS odpověděl, že do 50 tis. Kč jsou opravy hrazeny 1. SČV.

Ladislav Turek (Bohutín), předseda SR, poděkoval předsedajícímu a MS za vedení VH.

Určení termínu příští VH: 11. 6. v 15:00 (od 13:00 výsadba a oběd)

V 16:30 hod. předsedající poděkoval všem za účast a ukončil VH.

.....  
Zapsal: Ing. Ivan Fuksa

.....  
Předsedající: Ing. Pavel Šnobl

Ověřovatelé zápisu:

.....  
Ladislav Turek

.....  
Mgr. Eva Drmlová

### **Přílohy:**

- 1. Prezenční listina**
- 2. Program VH**
- 3. Plán oprav a investic pro rok 2024**