

Zápis z valné hromady Svazku obcí pro vodovody a kanalizace,
Pod Anenskou 149, Příbram IV,
ze dne 14. prosince 2021 od 13.00 hod.,
v Obecním úřadu Háje 39

1. Zahájení:

Ing. Fuksa přivítal ve 13.00 hod. na VH Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Příbram přítomné zástupce obcí a hosty, viz **Příloha č. 1** – Prezenční listina. Všechny přítomné přivítal i Mgr. Konvalinka.

Hosté:

Kristýna Zeisková – účetní Svazku,

Ing. Bc. Robert Morávek – generální ředitel 1. SčV,

Ing. Straka – zástupce firmy VRV a.s. Praha – stavební dozor,

JUDr. Košťál – právník Svazku.

2. Volba orgánů valné hromady:

Jako předsedající byl navržen Mgr. Konvalinka.

Hlasování:

Pro: Příbram 45 + 18 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

VH schválila předsedajícím Mgr. Konvalinku.

Jako zapisovatel byla navržena Ing. Černíková.

Hlasování:

Pro: Příbram 45 + 18 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

VH schválila zapisovatelem Ing. Černíkovou.

Jako ověřovatel zápisu byl navržen Ing. Nekl.

Hlasování:

Pro: Příbram 45 + 18 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

VH schválila ověřovatelem zápisu Ing. Nekla.

Jako druhý ověřovatel zápisu byl navržen L. Turek.

Hlasování:

Pro: Příbram 45 + 18 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

VH schválila ověřovatelem zápisu L. Turka.

Na jednání VH se dostavil starosta Modřovic p. Teska.

Počet členů VH 20

Pozvánka na VH byla datovou schránkou odeslána v časové tísní, a z toho důvodu nedodržely všechny obce vyvěšení rozpočtů na úřední desce ve lhůtě 15 dnů. Nyní se tedy mohou členové vyjádřit, zda VH proběhne a body k rozpočtům se jen předjednájí a svolá se nová VH na 30.12.2021. JUDr. Krylová navrhla usnesení: členové svazku se vzdávají práva na včasné svolání VH.

Hlasování:

Pro: Příbram 45 + 19 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

Členové Svazku se vzdávají práva na včasné svolání VH

3. Schválení programu VH:

Předsedající starosta Mgr. Konvalinka otevřel rozpravu k programu VH, který byl všem zaslán společně s pozvánkou, viz **Příloha č. 2** – Program VH. Pouze bod 10 a 11 bude dnes předjednájí bez usnesení. Nikdo z přítomných neměl připomínky, ani nechtěl nic doplnit.

Došlo k hlasování:

Pro: Příbram 45 + 19 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

Program VH byl schválen v upraveném znění.

Na jednání VH se dostavil starosta Lázu p. Kropáč.

Počet členů VH 21

4. Kontrola usnesení z minulé VH:

Předsedající starosta Mgr. Konvalinka předal slovo Mgr. Drmlové, která ověřovala zápis minulé VH. Mgr. Drmlová sdělila, že po úpravách byl zápis schválen:

Usnesení č. 1 – VH schválila předsedajícím Mgr. Konvalinku.

Usnesení č. 2 – VH schválila zapisovatelem Ing. Černíkovou.

Usnesení č. 3 – VH schválila ověřovatele zápisu Mgr. Drmlovou a Mgr. Kropáče.

Usnesení č. 4 – Program VH byl schválen.

Usnesení č. 5 – VH bere na vědomí zprávu o plnění usnesení z minulé VH.

Usnesení č. 6 – VH ne zvolila Ing. Táborovou členem správní rady.

Usnesení č. 7 – VH bere na vědomí neexistenci třetího člena revizní komise a zároveň ukládá SR a manažeru Svazku, aby do programu příští VH začlenil bod o volbě třetího člena revizní komise.

Usnesení č. 8 – VH schvaluje prodej pozemku č. parc. 830/3 k. ú. Jablonná a zároveň schvaluje uzavření kupní smlouvy a smlouvy o věcném břemenu pozemkové služebnosti mezi Svazkem pro vodovody a kanalizace s obcí Jablonná v upraveném znění (návrh dr. Krylové v odstavci V Kupní smlouvy).

Usnesení č. 9 – VH bere na vědomí informace o průběhu rekonstrukce Vysokopeckého rybníka.

Usnesení č. 10 – VH bere na vědomí informace o rekonstrukci ČOV Dubenec.

Usnesení č. 11 – VH bere na vědomí informace o stávajících a plánovaných úpravách na www.svazekpb.cz.

Usnesení č. 12 – VH bere na vědomí zápis dílčího přezkoumání hospodaření Svazku tak, jak bylo panem manažerem předneseno, tj. nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Usnesení č. 13 – VH bere na vědomí informace o čerpání rozpočtu ke konci srpna.

Usnesení č. 14 – VH bere na vědomí informace o výroční zprávě 1.SčV za rok 2020 a o návrhu výše nájemného 1.SčV pro rok 2022.

Usnesení č. 15 – VH bere na vědomí informaci o vystavení faktur obcemi za nájemné za 2021 a proplacení obcím již v letošním roce.

Hlasování:

Pro: Příbram 45 + 20 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

VH bere na vědomí zprávu o plnění usnesení z minulé VH.

5. Volba nového člena správní rady:

Ing. Fuksa oznámil, že stále chybí pátý člen SR. Prosí o návrhy na kandidaturu. Mgr. Kropáč navrhuje V. Chmelaře. V. Chmelař nominaci přijímá. Další nominace nejsou. V. Chmelař se blíže představil. A sdělil dva hlavní důvody, proč nominaci přijímá. Prvním důvodem je, že po minulé VH byl vyzván některými starosty, aby kandidaturu zvažil, a druhým důvodem je nový manažer Svazku. Zasadil se o to, aby obce dostávaly nájemné. Aktuálně se řeší fond oprav.

Hlasování:

Pro: 19

Proti: 0

Zdržel se: 2

VH zvolila Václava Chmelaře členem správní rady.

6. Volba nového člena revizní komise:

Ing. Fuksa oznámil, že PhDr. Bártík i M. Smíšek chtějí pokračovat ve funkci revizní komise, která by se měla doplnit do plného počtu o třetího člena. Dále informoval, že M. Smíšek se vzdal funkce předsedy a novým předsedou byl zvolen PhDr. Bártík, který oslovil K. Marečkovou-Laštovkovou, aby byla třetím členem revizní komise. K. Marečková-Laštovková nominaci přijímá. Další návrhy na kandidáty nejsou.

Hlasování:

Pro: 45 +20

Proti: 0

Zdržel se: 0

VH zvolila jako nového člena revizní komise Karolínu Marečkovou-Laštovkovou.

7. Rozpočtové opatření č. 1/2021:

Ing. Fuksa sdělil, že ještě neproběhla fakturace za generel. Předal slovo K. Zeiskové. K. Zeisková oznámila, že došlo k drobným změnám u nákladů: odměny pro zaměstnance a náklady na Vysokopecký rybník (do rozpočtu se dávala částka bez DPH). Každá obec musí letos poslat dvě faktury (ještě je několik obcí, které poslaly jen jednu). Některé naplánované akce se letos nezrealizovali a přesouvají se tak na příští rok. Velká změna je i na straně příjmů: i do příjmů byla dána částka bez DPH za nájemné od 1.SČV (rozdíl je přes 4 miliony Kč). Řešíme příjem dotace na Vysokopecký rybník a vypadá to, že dotace bude proplacena letos nebo na začátku roku 2022.

Hlasování:

Pro: Příbram 45 + 20 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

VH schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2021 v předloženém znění.

8. Zpráva o schvalování PFO na rok 2022:

Ing. Fuksa informoval, že na minulé VH a na setkání s 1.SČV - vysvětlovací prezentaci bylo zdůvodněno proč a jak schválit PFO pro rok 2022. Dále sdělil, že všechny obce mají schváleno zastupitelstvy PFO ve 100 % z vodného a stočného. Ing. Morávek upozornil obce, že ještě je potřeba do vyplnit tabulky o odpisy a musí je do konce roku odeslat na 1.SČV. To je striktní požadavek. Paní účetní SVAK i Bc. Poláková jsou k dispozici pro případné dotazy. M. Dušková zjistila, že nedostanou celých 100%. Ing. Morávek sdělil, že u obcí, kde to nevyhází, tak je třeba začlenit další opravy. Otázek je celkově moc. Ing. Fuksa informoval, že jde o mezistav, v mnoha obcích je majetek podhodnocen. Kdo má starý majetek, opraví do 100%, ale obce, co mají skoro vše nové, tak to prostřednictvím PFO nevyužijí. Rada je: navýšit plán oprav. V. Chmelař sdělil, že bylo hrozně těžké to prosadit na zastupitelstvu, odprezentovali to tak, že stejnou částku za vodné a stočné dostanou obce zpět, ale ono to tak nebude? Ing. Fuksa sdělil, že bude více VH do roka než dvě, v březnu už snad bude jasno a na PFO připraví podrobný manuál.

Hlasování:

Pro: Příbram 45 + 20 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

VH bere na vědomí zprávu o schvalování PFO na rok 2022.

9. Ceny vodného a stočného pro rok 2022:

Ing. Fuksa sdělil, že v rámci schvalování PFO každý dostal tabulky a pak ještě každý dostal dvě tabulky: ceny vodného a stočného. Ing. Morávek prošel a přečetl data z tabulek - vodné: nárůst na vodě převzaté, ostatní položky jsou navýšené o 5% inflaci. Stočné: totéž - nárůst většinou o 5 %. Ing. Fuksa shrnul ceny: vodné 64,45 Kč s DPH, stočné: 56,21 Kč s DPH, dohromady: 109,69 Kč bez DPH, 120,66 Kč s DPH. V. Chmelař se dotázal, zda nájemné od 1.SČV dostává Svazek čtvrtletně nebo měsíčně. Ing. Fuksa odpověděl, že měsíčně. V. Chmelař sdělil, že cena průmyslové vody byla oproti loňskému roku zlevněna. Ing. Morávek vysvětlil důvody: byla zde teplárna, která šla do konkursu, pak byl nový vlastník. Poděkoval přístupu SR. Na rok 2022 se teplárna zavázala vrátit k odběrům na úrovni 40 tisíc kubíků a dokončuje

se dílo Vysokopeckého rybníku a tím se může cena oproti loňskému roku snížit. V. Chmelařovi se nezdá, že by voda měla být levnější než loni. JUDr. Krylová podpořila V. Chmelaře, s tím, že průmyslová voda je mezi 1.SčV a teplárnou, Svazek v tomto smluvním vztahu není. Průměrná cena vycházela kolem 25 Kč. Domnívá se, že cena lze zasmluvnit. Ing. Morávek vysvětlil, že smlouva je uzavřená na dobu neurčitou a cena ve smlouvě není, ta je každý rok jiná. Cena je porovnatelná s jinými městy. Probíhala ještě diskuse o nájemném. Ing. Fuksa diskusi uzavřel s tím, že se k tomuto tématu vrátí na příští VH.

Hlasování:

Pro: 20 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

VH schvaluje ceny vodného a stočného pro rok 2022, tak jak byly uvedeny v materiálu – příloha č. 3. - vodné 64,45 Kč s DPH, stočné: 56,21 Kč s DPH, dohromady: 109,69 Kč bez DPH, 120,66 Kč s DPH.

10. Střednědobý výhled rozpočtu 2021 - 25:

Ing. Fuksa jedná se materiál, který znají všichni, každé zastupitelstvo musí předkládat výhled rozpočtu. Dovolili jsme si udělat návrh až do roku 2025. K. Zeisková sdělila, že rozpočet na stránkách musí viset až do 30.12., až do dne schválení. Ing. Boštík vznesl dotaz ohledně rekonstrukce přivaděčů, výdaje nejsou nutné? Mgr. Drmlová vznesla dotaz, v jakém pořadí je Lhota u Pb s přivaděči. Mgr. Konvalinka odpověděl, že je to rozdělené na dvě etapy, U Balonky je hotová, druhá etapa nevíme, kdy bude dokončena. Ing. Fuksa sdělil, že generel bude, až všechny obce zašlou požadavky, s kolika novými stavbami domů (přípojkami) v obci počítají. Požadavky zatím odevzdalo jen 5 obcí. Je potřeba se podívat na rozvojový plán a velikost stavebních parcel. Mgr. Drmlová: do Lhoty u Pb voda skoro nedoteče, má malý tlak, brání jim tam průmyslová zóna Ravak. Ing. Fuksa na závěr potvrdil, že vznesené dotazy a diskuse k nim bude na příští VH cca v březnu 2022

11. Rozpočet SVAK na rok 2022:

Ing. Fuksa sdělil příjmy 39 214 tisíc Kč, výdaje 49 196 tisíc Kč. K. Zeisková informovala o rozdílech v účtování na straně příjmů a výdajů (voda pitná a odpadní). Ing. Fuksa pročetl tabulky příjmů a výdajů (rozsáhlejší). L. Turek vznesl dotaz, kolik peněz je na účtu, když je schodkový rozpočet. Ing. Fuksa sdělil, že přes 18 milionů. L. Turek konstatoval, že je tedy ještě rezerva.

12. Zpráva revizní komise z 11/2021:

Ing. Fuksa poprosil PhDr. Bartíka o zprávu z revizní komise. PhDr. Bártík sdělil, že 23.11.2021 se sešla revizní komise, zápis byl všem rozeslán. Revizní komise se ještě zúčastnil manažer Svazku, účetní Svazku a Ing. Poskočil. Tentokrát byly probírány jen některé smlouvy a dodatky, ale za to detailně. Ing. Fuksa doplnil, že v úvodu se předsedování vzdal M. Smíšek, předseda je tedy PhDr. Bártík. Pan Ing. Poskočil měl materiál předem. Mgr. Kropáč se dotázal na bod č. 4 - porušení stanov. M. Smíšek odpověděl, že se jednalo o to, že na VH 26.09.2021, kde sám nebyl, se volil pátý člen SR a nominován byl V. Chmelař, který byl zároveň členem revizní komise. Bylo vysvětleno, že na VH zazněl návrh takový, když by byl V. Chmelař zvolen

členem SR, že odstoupí z revizní komise. Starosta Turek vznesl požadavek, aby v zaslané zprávě revizní komise byly odstraněny zjevné nedostatky.

Hlasování:

Pro: Příbram 45 + 20 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

VH bere na vědomí zprávu revizní komise z 11/2021.

Z jednání VH se vzdálila zástupkyně Hájů JUDr. Krylová

Počet členů VH 20

13. Odměny za rok 2021:

Ing. Fuksa přednesl, že SR projednávala tento bod s odměnou s paní účetní, nyní má paní účetní K. Zeisková odměnu jen 10.000 Kč. Podpořil SR, aby paní účetní dostala odměnu 30.000 Kč. JUDr. Krylová sdělila, že paní účetní nemůže dostat odměnu, situace se musí vyřešit mimořádnou fakturací. SR se musí domluvit s paní účetní, aby vyfakturovala vícepráce. Ať je od příštího roku navýšena měsíční částka smluvně. M. Dušková navrhuje zvýšit výplatu do budoucna. To je v kompetenci SR, takže se zde nebude řešit. Dále se projednávaly návrhy na odměny manažera svazku – 30.000 Kč.

Hlasování:

Pro: Příbram 45 + 19 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 1

VH schvaluje poskytnutí odměny manažeru Svazku Ing. Fuksovi ve výši 30.000 Kč vyplaceny v měsíci lednu a fakturaci víceprací za r. 2021 účetní pí. Zeiskové 30.000, - Kč

Ing. Fuksa navrhl odměny za funkce ve správní radě, revizní komisi a další. Jednorázově členům SR 10.000 Kč. Mgr. Kropáč souhlasí, říkal to již dříve. JUDr. Krylová má opačný názor – členové SR vykonávají funkci jako starostové obce a jako takoví jsou odměňováni a nevidí další důvod, proč by měli mít další benefity. Ing. Nekl podpořil JUDr. Krylovou. JUDr. Košťál sdělil, že stanovy nepočítají s tím, aby členové SR byli honorováni, musel by být daný nějaký smluvní vztah se členy SR – buď jednorázově nebo na delší dobu. Byla by to složitá situace i do účetnictví. M. Dušková se zeptala, zda je dostatek peněz v rozpočtu pro zvýšení. Ing. Fuksa odpověděl, že ano a dále sdělil, že pod všemi milionovými smlouvami není podepsaný manažer, ale členové SR, tzn. přijímají největší riziko. Tak jak říkala JUDr. Krylová, tak to bylo dřív všude. Ing. Fuksa navrhuje na toto téma debatu na některé z dalších VH.

14. Informace o průběhu rekonstrukce Vysokopeckého rybníka:

Ing. Fuksa sdělil, že vodní dílo je již skoro odvedeno. Vyzval Ing. Straku o zhodnocení rekonstrukce. Ing. Straka sdělil informace o tom, co již bylo uděláno, co se právě dělá a co se bude dělat. Vše je vedené ve stavebním deníku. Zhotovitel dal požadavek k prodloužení termínu rekonstrukce o 5 měsíců, tj. do 31.08.2022. Nyní o tom bude jednat SR. Finančně je vyčerpáno 85 % (vztaženo k ceně po dodatku). Ing. Fuksa zrekapituloval finanční část rekonstrukce. Zhotovitel chce další 3 miliony Kč, protože došlo ke zdražení materiálu. Ing.

Straka chce doložit dodací listy železa v čase. Mgr. Neubergová sdělila, jak u nich probíhá výběrové řízení a že do smlouvy se rovnou uvádí konečné ceny. Diskuse o cenách. L. Turkovi se zase nelíbí časový posun. Ing. Fuksa měl připravenou fotodokumentaci realizace projektu, z důvodu časové tísně se nerealizovala.

15. Informace o rekonstrukci ČOV Dubenec:

Ing. Fuksa informoval o provedených úpravách v letošním roce, o aktuální havárii zahušťovacího válce a o aktualizaci Technickoekonomické studie ČOV Dubenec – rozšíření

16. Informace o projektech: Generel, ČS Solenice:

Ing. Fuksa informoval, že generel by měl být hotový v dubnu 2022. Zpracovatel prosí o vyplnění formuláře. Dále informoval o řešení úpravy hladiny na VD Kamýk pro potřeby projektu rekonstrukce ČS Solenice.

17. Informace o haváriích na majetku SVAK za II. pololetí 2021:

Ing. Fuksa sdělil, že dennodenně dostává informace o haváriích. Požaduje fotodokumentaci.

Ing. Fuksa měl připravenou fotodokumentaci z havárií, z důvodu časové tísně se nerealizovala.

18. Návrhy obcí na úpravy webových stránek SVAK:

Ing. Fuksa řekl, že se tento bod nechá do příští VH.

19. Různé:

Ing. Fuksa žádá o zaslání veškerých faktur nájemného svazkových obcí 30.12.2021 bude VH na MěÚ Příbram, nám. TGM 121, II. patro od 13:00 a bude i online.

Kontaktní údaje na připojení obdrží všechny obce elektronicky v následujících dnech.

K. Marečková-Laštovková vznesla stížnost, že mají velký počet poruch. Havárie byly každý druhý den a byl to vždy výpadek vody na celý den (cca 10 hodin). Za minulý měsíc k tomu došlo asi šestkrát. Mgr. Konvalinka se zeptal, zda se jednalo o odstávky bez informace předem. K. Marečková-Laštovková odpověděla, že šlo o havárie. L. Turek sdělil, že to samé bývalo v Bohutíně, museli vyměnit vodovodní potrubí.

L. Turek poděkoval za účast panu místostarostovi Nečina – Ing. Boštíkovi a nechal pozdravovat Ing. Kaisera.

V 15:30 Mgr. Konvalinka poděkoval všem za účast a ukončil VH.

Zapsala: Ing. Monika Černíková

Předsedající: Mgr. Jan Konvalinka

Ověřovatelé zápisu:

.....
Ing. Nekl

.....
L. Turek

- Přílohy: 1. Prezenční listina**
2. Program valné hromady
3. Ceny vodného a stočného pro rok 2022

Výpis usnesení z VH Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Příbram ze dne 14.12.2021

Usnesení č. 1:

VH schválila předsedajícím Mgr. Konvalinku.

Pro: Příbram 45 + 18 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2:

VH schválila zapisovatelem Ing. Černíkovou.

Pro: Příbram 45 + 18 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

VH schválila ověřovatelem zápisu Ing. Nekla.

Pro: Příbram 45 + 18 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

VH schválila ověřovatelem zápisu L. Turka.

Pro: Příbram 45 + 18 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

Členové Svazku se vzdávají práva na včasné svolání VH.

Pro: Příbram 45 + 19 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 3:

Program VH byl schválen v upraveném znění.

Pro: Příbram 45 + 19 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 4:

VH bere na vědomí zprávu o plnění usnesení z minulé VH.

Pro: Příbram 45 + 20 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 5:

VH zvolila Václava Chmelaře členem správní rady.

Pro: 19

Proti: 0

Zdržel se: 2

Usnesení č. 6:

VH zvolila jako nového člena revizní komise Karolínu Marečkovou-Laštovkovou.

Pro: Příbram 45 + 20 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 7:

VH schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2021 v předloženém znění.

Pro: Příbram 45 + 20 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 7:

VH bere na vědomí zprávu o schvalování PFO na rok 2022.

Pro: Příbram 45 + 20 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 9:

VH schvaluje ceny vodného a stočného pro rok 2022, tak jak byly uvedeny v materiálu – příloha č. 3. - vodné 64,45 Kč s DPH, stočné: 56,21 Kč s DPH, dohromady: 109,69 Kč bez DPH, 120,66 Kč s DPH.

Pro: 20 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 10:

VH bere na vědomí zprávu revizní komise z 11/2021.

Pro: Příbram 45 + 20 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 11:

VH schvaluje poskytnutí odměny manažeru Svazku Ing. Fuksovi ve výši 30.000 Kč vyplaceny v měsíci lednu a fakturaci víceprací za r. 2021 účetní pí. Zeiskové 30.000, - Kč

Pro: Příbram 45 + 19 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 1

Zapsala: Ing. Monika Černíková

Předsedající: Mgr. Jan Konvalinka

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Pavel Nekl

Ladislav Turek