

Zápis z valné hromady Svazku obcí pro vodovody a kanalizace

**Restaurace Na Hradbách
Plzeňská 134, 261 01 Příbram**

ze dne 15. 9. 2022 od 16:00 hod.

1. Zahájení

Starosta Příbrami Mgr. Jan Konvalinka přivítal přítomné zástupce obcí a předal slovo Ing. Fuksovi, manažerovi svazku (dále jen MS), který krátce přivítal přítomné a provedl je Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Příbram a tlumočil omluvy, viz Příloha č. 1 – Prezenční listina.

Konstatoval, že VH je usnášeníschopná.

2. Volba orgánů valné hromady

Jako předsedající byl navržen Mgr. Jan Konvalinka

Hlasování:

Pro: Příbram 45 + 18 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

VH schválila předsedajícím Mgr. Jana Konvalinku

Jako zapisovatel byl navržen Ing. Ivan Fuksa

Hlasování:

Pro: Příbram 45 + 18 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

VH schválila zapisovatelem Ing. Ivana Fuksu

Jako ověřovatel zápisu byl navržen Václav Chmelař

Hlasování:

Pro: Příbram 45 + 18 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

VH schválila ověřovatelem zápisu Václava Chmelaře

Jako druhý ověřovatel zápisu byl navržen Ladislav Turek

Hlasování:

Pro: Příbram 45 + 18 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

VH schválila ověřovatelem zápisu Ladislava Turka

3. Schválení programu VH

Předsedající starosta Mgr. Jan Konvalinka otevřel rozpravu k programu VH, který byl všem zaslán společně s pozvánkou, viz **Příloha č. 2** – Program VH. Informoval o návrhu ze strany MS na stažení bodu 11 z programu. MS informoval o důvodu stažení bodu z programu VH – podklady jsou stále rozpracované a správní rada musí schválit finální podobu směrnice.

Předsedající se zeptal, zda má někdo z přítomných další návrh na změnu programu.

Nikdo z přítomných neměl připomínky, ani nechtěl nic doplnit.

VH schválila program VH a schválila stažení bodu č. 11

Hlasování:

Pro: Příbram 45 + 18 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

4. Kontrola usnesení z minulé VH ze dne 16. 6. 2022

MS provedl valnou hromadu usnesením z minulé VH ze dne 16. 6. 2022.

Usnesení č. 1: VH schválila předsedajícím Ladislava Turka

Usnesení č. 2: Volba orgánů valné hromady

VH schválila zapisovatelem Ing. Fuksu

VH schválila ověřovatelem zápisu Václava Chmelaře

VH schválila ověřovatelem zápisu Ing. Josefa Kaisera

Usnesení č. 3: VH schválila program VH

Usnesení č. 4: VH bere na vědomí zprávu o plnění usnesení z minulé VH

Usnesení č. 5: VH bere na vědomí zprávu o informaci o průběhu rekonstrukce Vysokopeckého rybníka

Usnesení č. 6: VH schválila účetní závěrku za rok 2021

Usnesení č. 7: VH schválila závěrečný účet za rok 2021 včetně zprávy o přezkoumání hospodaření za rok 2021 a to s výhradou

Usnesení č. 8: VH schválila memorandum o propojení vodohospodářských soustav mezi SVAK, městem Příbram a 1. SČV (skupina 1), městem Dobříš, VHS Dobříš a sdružením obce Pokocábí (skupina 2)

Usnesení č. 9: VH bere na vědomí závěry pro SVAK z generelu 2021-2022

Usnesení č. 10: VH vzala na vědomí návrh textu Memoranda o společném záměru a budoucí Transakci (dále jen „Memorandum“) ve znění, jak tvoří přílohu tohoto usnesení, jakož i přiloženou právně-ekonomickou

informaci, popisující možný budoucí model provozování v regionu. VH projednala a schválila uzavření tohoto Memoranda, včetně záměru založení obchodní společnosti s ručením omezeným, jejímiž společníky budou i další veřejní zadavatelé v regionu (obce, popř. svazky obcí apod.)

VH pověřuje správní radu uzavřením Memoranda a vedením jednání se smluvními stranami Memoranda za SVAK tak, aby vznikl návrh společenské smlouvy společnosti s ručením omezeným, který bude v souladu s memorandem, přičemž založení takové společnosti bude následně předloženo valné hromadě ke schválení (včetně návrhu textu společenské smlouvy)

VH pověřuje správní radu, aby SVAK zastupovala i při dalších jednáních o Transakci, která je předmětem memoranda, zejména při sjednávání podmínek a parametrů navržené Transakce a aby informovala na budoucích zasedáních valné hromady o postupu v těchto jednáních a o jejich výsledku.

Předsedající se zeptal, zda má někdo z přítomných k usnesení připomínky. Bez připomínek.

VH bere na vědomí zprávu o plnění usnesení z minulé VH

Hlasování:

Pro: Příbram 45 + 18 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

5. Rozpočtové opatření č. 3

MS informoval o charakteristice rozpočtového opatření č. 3. a předal slovo paní účetní Zeiskové, která VH podrobněji provedla jednotlivými položkami vzniklého rozpočtového opatření.

Na straně příjmů šlo o dotace od ÚP na mzdu asistentky, na straně výdajů poté úprava v souvislosti s intenzifikací ČOV Dubenec a vrácení finančního vkladu obci Drásov.

Rozpočtové opatření č. 3 je přílohou fyzického zápisu, viz. Příloha č. 3 Návrh rozpočtového opatření č. 3/2022.

VH schvaluje rozpočtové opatření č. 3 dle přednesené důvodové zprávy

Hlasování:

Pro: Příbram 45 + 18 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

6. Zpráva revizní komise

MS informoval o zasedání revizní komise, které proběhlo 5. 9. 2022. Předal slovo PhDr. Bártíkovi, předsedovi revizní komise, který VH seznámil s průběhem zasedání revizní komise, informoval o jednotlivých zkoumaných bodech a předložil Zprávu revizní komise, která je přílohou fyzického zápisu – viz. Příloha č. 4 – Zpráva revizní komise.

VH bere na vědomí zprávu revizní komise

Hlasování:

Pro: Příbram 45 + 18 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

7. Informace o průběhu rekonstrukce Vysokopeckého rybníka

Slova se ujal MS, který podal informace o kolaudaci Vysokopeckého rybníka a následovně předání díla. Informoval také o vadách a nedodělcích, seznámil VH s tím, že ke dnešnímu dni je Vysokopecký rybník v plném provozu a dochází k odběru průmyslové vody. Dále informoval o zprovozněném veřejném osvětlení a kamerovém systému. Celková cena díla činí 41 206 664 Kč bez DPH, byla vystavena poslední faktura na 6 622 964 Kč bez DPH.

MS dále informoval, že díky prodloužení termínu realizace stavby došlo k pozdějšímu zprovoznění průmyslového vodovodu, což bude mít dopad do příjmu z prodané vody. V neposlední řadě MS informoval o předání pozemků dotčených stavbou Rekonstrukce Vysokopeckého rybníka jejich vlastníkům, a také o pozemkových změnách (změna typu pozemku z koryta na travní plochu a naopak), které bude Svazek v blízké budoucnosti řešit s katastrálním úřadem.

VH bere na vědomí informace o průběhu Rekonstrukce Vysokopeckého rybníka

Hlasování:

Pro: Příbram 45 + 18 přítomných obcí

Proti:

Zdržel se:

8. Stav čerpání rozpočtu za rok 2022

MS zrekapituloval schválený rozpočet na rok 2022. Provedl VH jednotlivými položkami rozpočtu a podal informaci o průběhu či realizaci.

- Regulátor chloru na ÚV Hvězdička
- Dědičná štola čerpadlo
- ÚV Kozičín – výměna operačního systému – v realizaci
- ÚV Kozičín – přenosové zařízení – areál DASS – v realizaci
- VD Pecovák – výstavba dokončena
- ČOV Dubenec – intenzifikace – v tuto chvíli je stále dostatečná kapacita, informoval o řešení s 1. SčV na téma, zda je potřeba tento projekt řešit v tuto chvíli, nebo až v budoucnosti – momentálním plánem je zadat projekt v příštím roce

- ČOV Dubenec – výměna komponentů, došlo k realizaci
- Připravovaný projekt – páteřní přivaděč Háje – Milín – SR projednala zadávací parametry a připravuje vyhlášení VŘ ve čtvrtém kvartálu, pouze za předpokladu získaná dotace
- Kanalizace Dubno – 400 metrů pod zástavbou, tato položka nebyla v rozpočtu, jelikož se jedná o havárii
- ČS Solenice – odstranění havarijního stavu – zadáno zpracování projektové dokumentace v roce 2021, došlo k prodloužení termínu předání projektu z důvodu koordinace snížení hladiny ve VN Kamýk
- Vokačovská lávka – dokončena
- Generel – Svazkové části dokončen
- Výkup pozemku – VDJ Háje (LČR) – v rámci budoucího zvětšení objemu vodojemu Háje jednáme s Lesy České Republiky o výkupu pozemku pro jeho stavbu, po stanovení ceny bude zapracováno do rozpočtu

Stavy na účtech k 31. 8. 2022:

Česká Spořitelna: 32 997 729 Kč

ČNB: 5 575 583 Kč

Pan starosta Kropáč vznesl dotaz na vlastníka páteřní kanalizace Dubno, MS odpověděl, že je v majetku Svazku.

VH bere na vědomí zprávu o plnění rozpočtu

Hlasování:

Pro: Příbram 45 + 18 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

9. Vstup do SVAK – obec Drevníky

MS opět připomněl žádost obce Drevníky o vstup do SVAK. Informoval o změnách, které by vznikly se vstupem obce Drevníky – zdražení vodného o 0,81 Kč pro svazkové obce, v obci Drevníky by došlo ke zdražení o 7,36 Kč.

Byl vznesen dotaz na stáří majetku obce Drevníky a návrh, zda by nebylo vhodné k takovéto skutečnosti přihlížet při zvažování vstupu nové obce do Svazku. Ing. Morávek VH podrobněji provedl problematikou a vysvětlil, že stáří vodohospodářského majetku při zdražování nehraje v podstatě žádnou roli. Informoval také, že podané informace vychází ze současné kalkulace, která nezohledňuje vyvíjející se ekonomickou situaci, např. dojde ke zdražování elektřiny, která se na kalkulaci také jistě podepíše.

Starosta Chmelař vznesl dotaz, zda by pro obec Drevníky nebyly šance pro přijetí vyšší za předpokladu, že by u nich došlo k tvorbě 100 % PFO. I za takové situace by stále došlo ke zdražení vodného pro svazkové obce, Ing. Morávek informoval, že situace, kdy by nedošlo k navýšení ceny, neexistuje.

Starosta Kropáč konstatoval, že dle něj není důležité zohledňovat stáří vodohospodářského majetku obce a vznesl dotaz na JUDr. Košťála ohledně podílu obce Drevníky na stávajícím majetku Svazku za předpokladu, že by obec do Svazku vstoupila. JUDr. Košťál informoval, že obec, která nově vstoupí do Svazku nezískává žádný podíl na stávajícím majetku, získává ale hlasovací a ostatní práva, které mají i ostatní obce. V případě vystoupení obce či zániku Svazku by se tedy nově připojená obec nemohla podílet na Svazkovém majetku. Vstupem nové obce se stávající podíl nikterak nezmenší.

Starostka Dušková vznesla dotaz, zda by tyto projednávané informace neměly být uvedeny i ve stanovách Svazku.

Ing. Kovalčík konstatoval, že Svazek byl založen na principu společného majetku, obec Drevníky by tedy měla postupovat dle zákona a našich podmínek, a tudíž by měla vytvářet PFO tak, jak platí pro ostatní obce. Pokud tuto podmínku splní, mohlo by být potenciální budoucí přijetí obce do Svazku možné.

Obec tedy za stálých podmínek nemůžeme přijmout, neboť jejich způsob kalkulace vody není legislativně správný. Ing. Morávek také podotkl, že neznáme rozvojový potenciál obce, který je pro Svazek klíčový.

Starosta Chmelař navrhl, že by nemělo dojít k doporučení obci Drevníky k navýšení jejich PFO, neboť je to čistě v jejich kompetenci.

VH neschvaluje přijetí obce Drevníky (Drevníky 50, 263 01 Dobříš, IČO: 00242152) do SVAK z důvodu nesouladu kalkulace s platnou legislativou a z důvodu neprokázaného rozvojového potenciálu obce

Hlasování:

Pro: Příbram 45 + 18 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

10. Odměny členům SR, inventarizační a revizní komise

MS informoval, že velkou roli ve fungování Svazku hraje právě správní rada, které připadá velká část rozhodování – jedná na podobné úrovni, jako třeba rada města. Zmínil také, že v budoucnosti Svazek čeká velké množství projektů, které právě případně k rozhodnutí správní radě. Vznesl svůj názor, že by bylo dobré, aby členové nejen správní rady, ale i revizní a inventarizační komise nevykonávali své funkce zadarmo, a to vzhledem k tomu, že tyto funkce vykonávají i při výkonu svých běžných povinností starosty / starostky.

Informoval, že SR doporučuje odměny členům SR, revizní komise a inventarizační komise, a to v částce 2 000 Kč za zasedání pro každého člena. Byl předložen návrh čistopisu směrnice pro odměňování těchto členů.

Starosta Chmelař doplnil, že k takovému návrhu došlo z jeho strany již zhruba před rokem, stále věří tomu, že jde o dobré řešení a dodal, že schválení této směrnice by nabylo účinnosti až 1. 1. 2023.

O slovo požádala starostka Dušková, která našla ve směrnici nesoulad a spolu s paní účetní Zeiskovou navrhla úpravy v bodu č. 5 čl. 3. K vyplácení odměn by nemělo

z důvodu nevýhodnosti docházet dvakrát do roka, ale každý měsíc, text „*Valná hromada Svazku může výši odměn snížit, či jejich vyplacení zcela odmítnout*“ by měl být vypuštěn.

Proběhla rozprava, zda by mezi odměňovanými členy neměli být i členové likvidační komise, došlo se k závěru, že inventarizační i likvidační komise bude mít stejné členy.

Ve směrnici tedy dojde k následujícím úpravám:

Čl. 2, bod 1.: *Směrnice se vztahuje na členy správní rady, inventarizační komise, revizní komise*

Čl. 3, bod 5.: *Odměny osobám uvedeným v čl. 2 budou vypláceny měsíčně na základě smlouvy o výkonu funkce a podmínek uvedených ve smlouvě.*

Členové VH obdrží znění takto upravené směrnice.

VH schvaluje směrnici pro odměňování členů správní rady, inventarizační komise a revizní komise v upraveném znění

Hlasování:

Pro: Příbram 45 + 18 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

11. Úprava směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Vypuštěn

12. Diskuse a různé

Mgr. Konvalinka započal diskusi o vývoji Svazku, chválil dynamičtější vývoj na Svazku a také to, že jsou vize do budoucna. Následně poděkoval jak manažerovi svazku, tak členům správní rady za jejich odvedenou práci. Vyzval zastupitele obcí ke zpětné vazbě. Starostka Drmlová se připojila k poděkování a přidala poděkování za odvedenou práci účetní pí. Zeiskové.

Pan starosta Kropáč položil dotaz MS – zmínil, že je na kandidátce do komunálních voleb a dotazoval se, zda při jeho úspěchu bude mít dostatek času na výkon obou funkcí a zda nepůjde o střet zájmů. MS odpověděl, že jeho prioritou je stále působení ve Svazku. Mgr. Konvalinka reagoval, že MS je zaměstnanec, na kterého se střet zájmů nevztahuje.

Při té příležitosti popřáli předsedající a MS všem kandidujícím starostům úspěch ve volbách.

V rámci diskuse starosta Třebeska ještě vznesl dotaz na MS a Ing. Morávka ohledně nedostačujících kapacit v obcích Třebesko a Modřovice. MS informoval o možnostech zvýšení kapacity a že za Svazek už došlo ke zhotovení generelu, který obsahuje všechny důležité informace pro zjištění potřebných náležitostí pro rozšíření kapacity, okrajově byly projednány některé z možností pro navýšení kapacity ve zmíněných obcích.

Určení termínu příští VH: 15. prosince 2022 ve 15:00 – místo bude upřesněno

V 17:37 hod. předsedající poděkoval všem za účast a ukončil VH.

.....
Zapsal: Ing. Ivan Fuksa

.....
Předsedající: Mgr. Jan Konvalinka

.....
Václav Chmelař

.....
Ladislav Turek

Přílohy:

- 1. Prezenční listina**
- 2. Program VH**
- 3. Návrh rozpočtového opatření č. 3**
- 4. Zpráva revizní komise**