

Zápis z valné hromady Svazku obcí pro vodovody a kanalizace

**Restaurace Na Hradbách
Plzeňská 134, 261 01 Příbram**

ze dne 30. 3. 2023 od 15:00 hod.

1. Zahájení

Předsedající starosta Mgr. Jan Konvalinka přivítal přítomné zástupce obcí, krátce přivítal přítomné a tlumočil omluvy, viz Příloha č. 1 – Prezenční listina.
Konstatoval, že VH je usnášeníschopná.

2. Volba orgánů valné hromady

Jako předsedající byl navržen Mgr. Jan Konvalinka

Hlasování:

Pro: Příbram 45 + 13 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

VH schválila předsedajícím Mgr. Jana Konvalinku

Jako zapisovatel byl navržen Ing. Ivan Fuksa

Hlasování:

Pro: Příbram 45 + 13 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

VH schválila zapisovatelem Ing. Ivana Fuksu

Jako ověřovatel zápisu byla navržena Eva Hřebejková

Hlasování:

Pro: Příbram 45 + 13 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

VH schválila ověřovatelem zápisu Evu Hřebejkovou

Jako druhý ověřovatel zápisu byla navržena Karolína Marečková Laštovková
Hlasování:

Pro: Příbram 45 + 13 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

VH schválila ověřovatelem zápisu Karolínu Marečkovou Laštovkovou

3. Schválení programu VH

Předsedající starosta Mgr. Jan Konvalinka otevřel rozpravu k programu VH, který byl všem zaslán společně s pozvánkou, viz **Příloha č. 2** – Program VH. Zeptal se, zda má někdo k programu připomínky či návrh na jeho změnu.

Bez připomínek.

VH schválila program VH

Hlasování:

Pro: Příbram 45 + 13 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

4. Kontrola usnesení z minulé VH ze dne 13. 12. 2022

Předsedající předal slovo manažerovi svazku (MS) provedl valnou hromadu usnesením z minulé VH ze dne 13. 12. 2022.

Usnesení č. 1: VH schválila předsedajícím Ladislava Turka

Usnesení č. 2: Volba orgánů valné hromady

VH schválila zapisovatelem Ing. Fuksu

VH schválila ověřovatelem zápisu Mgr. Jana Konvalinku

VH schválila ověřovatelem zápisu Evu Hřebejkovou

Usnesení č. 3: VH schválila program VH a doplnění bodu č. 13 Koupě pozemku p. č. 807/1, k. ú. Lazec

Usnesení č. 4: VH bere na vědomí zprávu o plnění usnesení z minulé VH

Usnesení č. 5: VH schválila pátým členem správní rady Karolínu Marečkovou Laštovkovou

Usnesení č. 6: VH schválila rozpočtové opatření č. 4/2022

Usnesení č. 7: VH bere na vědomí zprávu o plnění rozpočtu

Usnesení č. 8: VH schválila pro rok 2023 ceny vodného: 71,17 Kč vč. DPH, stočného: 67,63 Kč vč. DPH, vody předané: 35,59 Kč vč. DPH, vody průmyslové: 23,12 Kč vč. DPH a nájemného od 1. SčV dle kalkulace viz Příloha č. 4

Usnesení č. 9: VH schválila střednědobý výhled rozpočtu na rok 2023-2025 dle přiložené přílohy – Příloha č. 5

Usnesení č. 10: VH schválila rozpočet na rok 2023 v paragrafovém členění viz. Příloha č. 6 s rozpočtovými příjmy 42 637 955 Kč a výdaji 40 863 602 Kč

Usnesení č. 11: VH pověřuje správní radu přidělením odměn zaměstnancům svazku za příslušné období 2022 na základě odvedené práce

Usnesení č. 12: VH zvolila výběrovou komisi ve složení: Ing. Vladimír Kovalčík, Ing. Vladimír Vojáček, David Lukšan a jako náhradníky Mgr. Jana Konvalinku a Karolínu Marečkovou Laštovkovou

Usnesení č. 13: VH schválila koupi pozemku p. č. 807/1, k. ú. Lazec o výměře 789 m² za cenu 97 000 Kč od p. Oktábce

Předsedající se zeptal, zda má někdo z přítomných k usnesení připomínky. Bez připomínek.

VH bere na vědomí zprávu o plnění usnesení z minulé VH

Hlasování:

Pro: Příbram 45 + 13 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

Na jednání se dostavil starosta Ouběnic Zdeněk Bumba.

5. Informace o rozpočtu – investice a opravy

Předsedající předal slovo MS a paní účetní Zeiskové a vyzval je, aby společně okomentovali rozpočet na rok 2023.

MS informoval, že v prosinci 2022 na VH došlo ke schválení rozpočtu, připomněl, že jednotlivé položky údržby, oprav a investic byly vybrány z návrhu provozovatele z jeho pravidelné zprávy o stavu majetku. Informoval, že v současné chvíli probíhá výběrové řízení přivaděče Háje – Milín, podávání nabídek již bylo ukončeno a proběhne poslední jednání výběrové komise. Dále VH seznámil s podmínkou uvedenou v zadávací dokumentaci, a to, že stavba bude zahájena pouze za předpokladu, že na tuto akci bude získána dotace. Taková situace prozatím nenastala.

Druhou prioritní akcí je rekonstrukce ČS Solenice. Pro realizaci tohoto záměru je zapotřebí, aby byla snížena hladina přehrady Kamýk. Pokud snížení hladiny bude provedeno Povodím Vltavy, jde pro Svazek o výhodnou situaci a bylo by dobré takové situace využít. Na základě doporučení 1. SčV byla tato akce přesunuta na první místo prioritních akcí Svazku na rok 2023. Pravděpodobně nebude na takového akce vypsána dotace, na zrealizování má Svazek financí dostatek a není tedy proč akci nezahájit. Na červnové VH bude přednesena rozpočtová změna č. 1, ve které bude zapracováno financování tohoto záměru. Předpokládaná hodnota je 25 mil. Kč.

Představil i projekty, které již byly realizovány – dokončena byla instalace přenosového zařízení v areálu DASS, zadána byla rekonstrukce odvětrání VDJ Kozičín, v rámci generelu bylo dopracování objemu alternativních odběrů vody na drásovské větvi, úprava měření a regulace vodojemu „nad studní“ – Solenice, zrealizováno bylo VŘ na vodovod Háje – Milín a bude zahájeno VŘ na rekonstrukci ČS Solenice, zadání projekčních a inženýrských prací na novou čerpací stanici v Lešetících jako náhrada nevyhovujícího stavu čerpací stanice na Šachtě 4. Dále bude zadáno VŘ na rozšíření

VDJ Chlum (posílení dodávky vody směrem na Nečín a dobříšsko) a s tím související přivaděč mezi VDJ Háje – D4 (zadání projektové dokumentace na zkapacitnění), připravuje se projektová dokumentace na rekonstrukce přivaděčů z VN Lážská, Pilská, Octárna, v průběhu je pak stále řešení havárie na kanalizaci Dubno.

VH bere na vědomí informace o stavu rozpočtu

Hlasování:

Pro: Příbram 45 + 14 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

6. Prodej části pozemku p. č. 155/1, 321, 429/2, k. ú. Vysoká Pec u Bohutína manželům Borským

MS informoval o záměru prodat část pozemku č. 155/1, 321, 429/1, k. ú. Vysoká Pec u Bohutína manželům Borským, a to za cenu 200 Kč / m². Informoval, že správní rada o tomto záměru jednala dne 2. 2. 2023 a na jednání usnesením č. 3 tento záměr schválila a doporučila ke schválení VH. MS informoval, že tento záměr vznikl na základě ústní dohody s panem Borským, jemuž se v rámci rekonstrukce Vysokopeckého rybníka odstranil zahradní domek a Svazek mu měl takový domek pořídit nový. Namísto toho ale projevil zájem o koupi části pozemku ve vlastnictví SVAK, kterým by se dorovnal jeho vlastní pozemek a napravily nepřesnosti z geodetického zaměření ze 70. let minulého století. Celková výměra pozemků je 76 m², celková částka tedy činí 15 200 Kč. JUDr. Košťál již vypracoval návrh kupní smlouvy a je tedy připravena k podpisu.

VH schválila prodej části pozemku p. č. 155/1, 321, 429/2, k. ú. Vysoká Pec u Bohutína za cenu 15 200 Kč.

Hlasování:

Pro: Příbram 45 + 14 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

7. Informace o uložení volných finančních prostředků na spořicí účet

Předsedající předal slovo MS, který informoval o rozhodnutí správní rady uložit volné finanční prostředky na spořicí účet. MS informoval, že proběhla jednání s různými bankovními subjekty, které vystavily nabídky. Starosta Vojáček se dotázal na stav běžného účtu Svazku a konstatoval, zda by při možnosti čerpání finančních prostředků ze spořicího účtu nebylo výhodnější vložit na spořicí účet víc. Předsedající Mgr. Konvalinka přiblížil průběh jednání na správních radách, důvodem bylo, aby na běžném účtu zůstaly i finance na příp. financování realizovaných akcí Svazku. Účet byl zřízen u České spořitelny a bylo na něj uloženo 20 mil. Kč.

VH bere na vědomí informace o uložení volných finančních prostředků na spořicí účet

Hlasování:

Pro: Příbram 45 + 14 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

8. Sdružená investice města Příbram a SVAK – nákup nových čerpadel na prací vodojem Kozičín

MS společně s předsedajícím starostou Mgr. Janem Konvalinkou informovali o záměru sdružené investice ve věci pořízení nových čerpadel na prací vodojem Kozičín. Informovali VH, že v rámci instalace nového potrubí pro Příbram bude muset dojít k pořízení nových čerpadel a řídicí techniky. Investice města Příbrami ve vodojemu SVAK je v hodnotě 607 868 Kč vč. DPH, ale vzhledem k tomu, že jde o výměnu částí ve Svazkovém majetku došlo k dohodě, že Svazek obcí se bude na financování tohoto projektu podílet 20% podílem a následně případnou čerpadla do majetku Svazku. 20% podíl byl stanoven na základě spotřeby vody z tohoto systému, tj. 80 % město Příbram, 20 % SVAK.

MS vyzval VH ke vznesení dotazů na Mgr. Konvalinku nebo Ing. Morávka, generálního ředitele 1. SČV.

Ing. Vojáček se dotázal, zda se tato investice propíše do nájemného od 1. SČV. MS a Ing. Morávek odpověděli, že vzhledem k tomu, že dojde ke zhodnocení majetku, na nájemném se tato investice propíše.

VH schválila 20% podíl na financování nových čerpadel a řídicího systému do pracího VDJ v Kozičíně za předpokladu, že instalovaná investice se stane 100% vlastnictvím SVAK

Hlasování:

Pro: Příbram 45 + 14 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

9. Diskuse a různé

Slova se chopil MS. Informoval o průběhu inventarizace, která je již ve finálním stádiu. Informoval také o získání ocenění Vodohospodářská stavba roku 2022 pro stavbu „Rekonstrukce Vysokopeckého rybníka“.

Dále vznesl téma PFO, které tvoří jediný příjem Svazku – z toho ovšem nemůže být financován provoz Svazku. Informoval o dřívějších žádostech o odpuštění daně, které se vždy setkaly s odmítnutím. Je zapotřebí rozhodnout, jakým stylem se bude pokračovat dál.

Ing. Vojáček se dotázal, kdy Svazku končí provozovatelská smlouva s 1. SČV – ta bude končit v roce 2029. Konstatoval, že se obává, zda by fungovat společně s provozovatelem bylo efektivní. Připomněl formu dříve schváleného memoranda, které se zabývalo „spojením“ SVAK a 1. SČV. Rád by tento bod hlouběji prodiskutoval na červnové valné hromadě.

Paní účetní Zeisková vystoupila s bodem, že největším problémem v této problematice je platba daní, které nebudeme mít z čeho platit, neboť peníze, které obdržíme z nájemného nemůžeme pro placení daní použít, jelikož nejde o obnovu. Mgr. Kropáč navrhl, že by bylo dobré ministerstvo požádat o ukázkou postupu, aby byl v souladu se všemi zákony a v případě střetu toto stanovisko použít.

MS informoval o nadcházející kontrole z Kraje. Paní účetní připomněla členským obcím, které ještě nedodaly doklady o vyvěšení na úřední desku, aby tak učinili do 31. 3. 2023.

Ing. Morávek informoval o haváriích dopadajících na Svazek – Havárie Dubno, kde se prokázalo, že i zbytek potrubí je poškozený a jeho stav není dobrý, dále pak havárie na přivaděči VDJ Háje – D4.

Ing. Kaiser se dotázal, zda správní rada nemá přehled o průběhu zpracování generelu pro jednotlivé obce – nemá, musí kontaktovat přímo zhotovitele.

Určení termínu příští VH: 15. 6. 2023 od 15:00 v Lázu

V 16:35 hod. předsedající poděkoval všem za účast a ukončil VH.

.....
Zapsal: Ing. Ivan Fuksa

.....
Předsedající: Mgr. Jan Konvalinka

.....
Eva Hřebejková

.....
Karolína Marečková Laštovková

Přílohy:

- 1. Prezenční listina**
- 2. Program VH**