

Zápis z valné hromady Svazku obcí pro vodovody a kanalizace,
Pod Anenskou 149, Příbram IV,
ze dne 30. září 2021 od 13.00 hod.,
v zasedací místnosti v budově čp. 121, nám. T. G. Masaryka,
Příbram

1. Zahájení:

Ing. Fuksa přivítal ve 13.00 hod. na VH Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Příbram přítomné zástupce obcí a hosty, viz **Příloha č. 1** – Prezenční listina.

Hosté:

Kristýna Zeisková – účetní Svazku,

Ing. Bc. Robert Morávek – generální ředitel 1. SČV.

Přítomni: viz. Prezenční listina v příloze

Omluveni: Ing. P. Nekl, K. Malečková – Laštovková, M. Dušková

HV je usnášení schopná

2. Volba orgánů valné hromady:

Jako předsedající byl navržen Mgr. Konvalinka.

Hlasování:

Pro: Příbram 45 + 17 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

VH schválila předsedajícím Mgr. Konvalinku.

Jako zapisovatel byla navržena Ing. Černíková.

Hlasování:

Pro: Příbram 45 + 17 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

VH schválila zapisovatelem Ing. Černíkovou.

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi Mgr. Drmlová a Mgr. A. Kropáč.

Hlasování:

Pro: Příbram 45 + 17 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

VH schválila ověřovatele zápisu Mgr. Drmlovou a Mgr. A. Kropáče.

3. Schválení programu VH:

Předsedající starosta Mgr. Konvalinka otevřel rozpravu k programu VH, který byl všem zaslán společně s pozvánkou, viz **Příloha č. 2** – Program VH. Ing. Fuksa doplnil do bodu různé:

informace o čerpání rozpočtu k 08/2021, krátké představení výroční zprávy 1. SČV za rok 2020, informace o navýšení nájemného 1. SČV pro rok 2022, informace o vystavení faktur obcemi za nájemné za rok 2021 a proplacení obcím již v letošním roce.

Nikdo z přítomných neměl připomínky, ani nechtěl nic doplnit. Došlo k hlasování:

Pro: Příbram 45 + 17 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

Program VH byl schválen.

4. Kontrola usnesení z minulé VH:

Předsedající starosta Mgr. Konvalinka předal slovo Ing. Fuksovi, který provedl kontrolu usnesení z minulé VH:

Usnesení č. 1 – Předsedající L. Turek, zapisovatel Ing. Černíková a ověřovatelé zápisu Mgr. Konvalinka a Ing. Nekl byli schváleni.

Usnesení č. 2 – Program VH byl schválen.

Usnesení č. 3 – VH ne zvolila V. Chmelaře členem správní rady.

Usnesení č. 4 – VH ne zvolila Ing. Táborovou členem správní rady.

Usnesení č. 5 – Ing. Ivan Fuksa byl zvolen manažerem Svazku obcí pro vodovody a kanalizace.

Usnesení č. 6 – VH schválila závěrečný účet za rok 2020 včetně zprávy o přezkoumání hospodaření za rok 2020 a to s výhradou.

Usnesení č. 7 – VH schválila účetní závěrku za rok 2020.

Hlasování:

Pro: Příbram 45 + 17 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

Mgr. Drmlová měla připomínku k minulé VH, ze které se řádně omluvila. L. Turek potvrzuje, že Mgr. Drmlová byla omluvena. Dnes je omluvena obec Podlesí, Milín a Dlouhá Lhota.

VH bere na vědomí zprávu o plnění usnesení z minulé VH.

5. Volba nového člena správní rady:

Ing. Fuksa oznámil, že na minulé VH nebyl zvolen pátý člen správní rady. Vyzval zúčastněné, aby podali návrhy na kandidáty do správní rady. Ing. Kaiser: jako pátého člena navrhuje Ing. Táborovou. Zařídila kanalizaci, vodovod, vystudovala ČZU, starostkou byla 12 let, nyní je místostarostka. Ing. Táborová: přijímá, ráda by pomocí dotací obnovila společný majetek.

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 7

Zdržel se: 2

VH ne zvolila Ing. Táborovou členem správní rady.

L. Turek navrhuje V. Chmelaře, jestli kandidaturu přijme. V. Chmelař: poděkoval za podporu při minulé VH, nechce kandidovat na pátého člena správní rady.

6. Volba nového člena revizní komise:

Ing. Fuksa oznámil, že PhDr. Bártík i M. Smíšek chtějí pokračovat ve funkci revizní komise, která by se měla doplnit do plného počtu o třetího člena. Komise má na práci zodpovědné úkony. Na SR konzultovali odborné poradenství, SR tuto možnost podpořila. Najme se auditor, se kterým bude možnost komunikovat, před zasedáním každé revizní komise vydá své stanovisko, informační podklad pro členy komise. Pan Turek vyjádřil kritiku k dosavadnímu fungování revizní komise a pan Kropáč vyzval pana Smíška k odstoupení z funkce předsedy RK. Pan Smíšek kritiku odmítl a vyjádřil nesouhlas s požadavkem paní Duškové z poslední VH, zasílat členům svazku podklady pro zasedání VH min. 15 dní před zasedáním VH. Paní Drmlová reagovala citací § 4 Jednacího řádu VH, podle něhož je požadavek paní Duškové oprávněný. Diskuze o dosavadním fungování revizní komise a o zasílání zápisu 15 dnů před konáním VH.

JUDr. Krylová se dotázala, zda auditor bude externí. Ing. Fuksa: ano, externí, k podkladům do SR dá své stanovisko. JUDr. Krylová: má obavy, zda to není zbytečné. Mgr. Konvalinka: je to pomoc členům revizní komise. Ing. Fuksa: nebude to klasický auditor, ale odborník, který pomůže členům komise. Komise je ze zákona tříčlenná. V. Chmelař: navrhuje zvolení třetího člena na příští VH.

Hlasování:

Pro: Příbram 45 + 17 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

VH bere na vědomí neexistenci třetího člena revizní komise a zároveň ukládá SR a manažeru Svazku, aby do programu příští VH začlenili bod o volbě třetího člena revizní komise.

7. Prodej pozemku č. parc. 830/3 k.ú. Jablonná:

Ing. Fuksa: smlouva byla zaslána s pozvánkou na VH. Když se přijíždí od Kamýka do obce Jablonná, první odbočka vlevo k bytovce vede silnice, která je majetkem ve vlastnictví Svazku. Obec Jablonná by si tuto komunikaci koupila za 50 tisíc Kč, smlouva byla rozeslána. Věcné břemeno je vztaženo ke Svazku. JUDr. Krylová poslala návrh, aby věcné břemeno vztaženo ke Svazku, ale k vlastníku vodohospodářské infrastruktury, což je SVAK. JUDr. Krylová: jako právnická smlouvu prostudovala, je v pořádku. Ale věcné břemeno bylo jako osobní břemeno, což by zaniklo, když by se cokoliv ve Svazku změnilo. Takže nechala vyspecifikovat věcné břemeno k majetku a ne k osobě, což je pro Svazek výhodnější. Věcné břemeno je k pozemku, který je pod čističkou. Diskuze o ceně a stavu komunikace. Pan Chmelař vnesl dotaz, zda cena nabízená odpovídá cenám aktuálním. Paní JUDr. Krylová cenu potvrdila jako odpovídající. Pan Kropáč se zajímal o stav komunikace. Ing. Fuksa odpověděl, že povrch je v havarijním stavu a v případě, že by Svazek komunikaci neprodal, byl by nucen ji na své náklady opravit a provádět pravidelnou údržbu.

Hlasování:

Pro: Příbram 45 + 17 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

VH schvaluje prodej pozemku č. parc. 830/3 k. ú. Jablonná a zároveň schvaluje uzavření kupní smlouvy a smlouvy o věcném břemenu pozemkové služebnosti mezi Svazkem pro vodovody a kanalizace s obcí Jablonná v upraveném znění (návrh dr. Krylové v odstavci V Kupní smlouvy).

8. Informace o průběhu rekonstrukce Vysokopeckého rybníka:

Ing. Fuksa: po poslední VH následovala prohlídka kolem Vysokopeckého rybníka. Na této VH Ing. Fuksa informoval o průběhu prací formou power pointové prezentace. Finalizovat se má stavba během února a března 2022. Nyní se řeší obložení hráze, kamerový systém, s ekology a životním prostředím osazení a úprava terénu po dokončení stavby. Na této stavbě bylo zatím za loňský a letošní rok proinvestováno 22 620 113 Kč. A. Kropáč: poděkování panu Ing. Fuksovi za prezentaci.

Hlasování:

Pro: Příbram 45 + 17 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

VH bere na vědomí informace o průběhu rekonstrukce Vysokopeckého rybníka.

9. Informace o rekonstrukci ČOV Dubenec:

Ing. Fuksa: loni byl schválen rozpočet na jednotlivé rekonstrukce a výstavby. Kromě Vysokopeckého rybníka se zatím nic nefinancovalo. V rozpočtu jsou připraveny finanční prostředky na rekonstrukci ČOV v Dubenci, která slouží pro obce Dubenec, Dubno a část Příbrami Novou Hospodu. SR byla schválena: výměna čerpadla a přebytečného kalu (2 kusy) 200 tisíc Kč, selenoidového ventil 60 tisíc Kč, čerpadlo dešťové zdrže 100 tisíc Kč, výměna aretačních elementů 500 tisíc Kč. Stavbu bude realizovat 1. SČV. Navrhla současně instalovat i míchadlo a vzhledem k nabídce nižších cen nebude překročena celková částka 860 tisíc Kč. Smlouva s 1. SČV je připravena k podpisu a realizace by měla proběhnout v říjnu 2021. Schváleno v rozpočtu 2021 bylo i zpracování projektové dokumentace na intenzifikaci ČOV a to se zadá jako další segment, aby se mohla zvýšit kapacita napojení dalších obyvatel.

Hlasování:

Pro: Příbram 45 + 16 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 1

VH bere na vědomí informace o rekonstrukci ČOV Dubenec.

10. Úprava www.svazekpb.cz:

Ing. Fuksa: dáváme dohromady návrhy, jak stránky upravit. Stránky nejsou určené pro veřejnost, ale měly by sloužit i jako prezentace pro veřejnost. Veřejnost by měla vědět, kdo je členem Svazku. Mohly by být použity znaky obcí (muselo by být schváleno zastupitelstvem každé obce), dát na stránky další informace ohledně krizové situace (zprávy o průtoku Litavky,...). Kdyby měl kdokoliv nápad, co vše na stránky dát, stačí napsat nebo zavolat manažerovi. Na další VH bude prezentace, jak by mohly webové stránky vypadat. Diskuze o tom, zda mají být či nebyť VH a SR veřejné. Dopsat diskuzní příspěvky podle audiozáznamu.

Ing. Táborová se dotázala, zda údaje o Litavce jsou přístupné zdarma. Ing. Fuksa: zjistí, i zda by mohly být dostupné údaje o Kocábě.

Hlasování:

Pro: Příbram 45 + 17 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

VH bere na vědomí informace o stávajících a plánovaných úpravách www.svazekpb.cz.

11. Různé:

Ing. Fuksa: 21.09.2021 byla ve Svazku kontrola od Odboru kontrolního auditu a z Krajského úřadu. Na stránkách Svazku jsou všechny informace, tyto informace jsou i na státních stránkách (to je nyní nad rámec). Nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Pochvala pro paní účetní K. Zeiskovou.

Hlasování:

Pro: Příbram 45 + 17 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

VH bere na vědomí zápis dílčího přezkoumání hospodaření Svazku tak, jak bylo panem manažerem předneseno, tj. nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

K. Zeisková: informace o čerpání rozpočtu. Výdaje a příjmy k 31.08.2021, kolik financí je k dnešnímu dni na účtu. Ing. Fuksa: rozpočty s popisem investičních akcí chce dát do sjednocené podoby.

Hlasování:

Pro: Příbram 45 + 17 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

VH bere na vědomí informace o čerpání rozpočtu ke konci srpna.

Ing. Morávek: představení výroční zprávy 1. SČV za rok 2020, která kopírovala národní hospodářství v duchu vlivu a dopadu covidu. I na 1. SČV dopadly odstávky části průmyslu a části veřejné správy. Zveřejněn výkaz zisků a ztrát.

Ing. Morávek: 1. SČV předložila návrhy správní radě nájemného pro rok 2022 ve vyšší částce než v minulých letech. Došlo k novelizaci vyhlášky č. 428/2021 s účinností od 01.07.2022, cenového věstníku s účinností od 01.01.2022 a nově vstoupilo do procesu kontrol a vymáhání Ministerstvo financí, které bere i vyhlášku za závaznou již od 01.01.2022. Shrnutí informací z metodiky, která se celá změnila a striktně definuje závazek pro vlastníky VH infrastruktury stanovovat výše nájemného ve stejné výši jako fond obnovy. Všechny obce musí mít přepočítaný plán obnovy dle nové metodiky MZe a v zastupitelstvu schválený v co nejkratším možném termínu tohoto podzimu, pro tvorbu nájemného a kalkulace vodného a stočného. Všechny hodnoty se musí rovnat. Provozovatel bude nově přepočtené PFO rozesílat ke schválení v zastupitelstvech obcí v první polovině října tohoto roku.

Hlasování:

Pro: Příbram 45 + 17 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

VH bere na vědomí informace o výroční zprávě 1.SčV za rok 2020 a informace o předpokládané výši nájemného 1.SčV pro rok 2022

Ing. Fuksa: obce vždy vystavovaly faktury jako podíl na nájmu v lednu nebo v únoru. Nyní se bude fakturovat v listopadu, prosinci. Sníží se tím daňový základ. Stále platíme daň z právnických osob. Zkusíme to změnit.

Hlasování:

Pro: Příbram 45 + 17 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

VH bere na vědomí informaci o vystavení faktur obcemi za nájemné za 2021 a proplacení obcím již v letošním roce.

Ing. Morávek: jedna kalkulace, ke které nebylo předložené nájemné: průmyslová voda – není striktně vázána na cenový věstník. Základní zdroj nyní máme v rekonstrukci. Čerpá se voda z Vltavy. Svazek už toto stálo téměř pět milionů korun na ztrátě nájemného 2020 a 2021, provozovatele přes dva miliony na ztrátě v kalkulaci. Řeší se s teplárnou, závazný reálný odběr pro rok 2022 k sestavení kalkulace. Nájemné se bude řešit se správní radou. Ing. Fuksa: SVAK je schopen dodávat průmyslovou vodu z Vysokopeckého rybníka při standartních klimatických podmínkách již začátkem ledna a do plna se naplní až někdy ve 4. a 5. měsíci. Ing. Morávek: příručka nemá normativní charakter, povinnosti jsou na straně obcí. Budeme se snažit všechny obce kontaktovat a hlavně účetním vše vysvětlit, poradit. Příbram už má skokové zdražení navýšením nájemného na úroveň PFO za sebou. Svazek má před sebou zdražení o desítky korun vodného a stočného. Další silný vliv budou mít nárůsty cen materiálu, služeb, energií a chemikálií.

L. Turek: poděkoval za spolupráci K. Zeiskové a Ing. Fuksovi. Vzněl dotaz, kde bude další VH.

Mgr. Konvalinka: na Dubně vyrůstá nový obecní dům. V. Chmelař: do příští VH ještě nebude hotový.

Ve 14:40 Mgr. Konvalinka poděkoval všem za účast a ukončil VH.

Zapsala: Ing. Monika Černíková

Předsedající: Mgr. Jan Konvalinka

Ověřovatelé zápisu:

.....
Mgr. Eva Drmlová

.....
Mgr. Antonín Kropáč

- Přílohy: 1. Prezenční listina
2. Program valné hromady

Výpis usnesení z VH Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Příbram ze dne 30.09.2021

Usnesení č. 1: VH schválila předsedajícím Mgr. Konvalinku.

**Pro: Příbram 45 + 17 VH Svazku 30.9.2021 usnesení zápis Ověřovatelé -
úprava VH Svazku 30.9.2021 usnesení zápis Ověřovatelé - úpravapřítomných
obcí**

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2: VH schválila zapisovatelem Ing. Černíkovou.

Pro: Příbram 45 + 17 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. 3: VH schválila ověřovatele zápisu Mgr. Drmlovou a Mgr. A.
Kropáče.**

Pro: Příbram 45 + 17 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 4: Program VH byl schválen.

Pro: Příbram 45 + 17 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 5: VH bere na vědomí zprávu o plnění usnesení z minulé VH.

Pro: Příbram 45 + 17 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 6: VH ne zvolila Ing. Táborovou členem správní rady.

Pro: 9

Proti: 7

Zdržel se: 2

Usnesení č. 7: VH bere na vědomí neexistenci třetího člena revizní komise a zároveň ukládá SR a manažeru Svazku, aby do programu příští VH začlenil bod o volbě třetího člena revizní komise.

Pro: Příbram 45 + 17 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 8: VH schvaluje prodej pozemku č. parc. 830/3 k. ú. Jablonná a zároveň schvaluje uzavření kupní smlouvy a smlouvy o věcném břemenu pozemkové služebnosti mezi Svazkem pro vodovody a kanalizace s obcí Jablonná v upraveném znění (návrh dr. Krylové v odstavci V).

Pro: Příbram 45 + 17 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 9: VH bere na vědomí informace o průběhu rekonstrukce Vysokopeckého rybníka.

Pro: Příbram 45 + 17 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 10: VH bere na vědomí informace o rekonstrukci ČOV Dubenec.

Pro: Příbram 45 + 16 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 1

Usnesení č. 11: VH bere na vědomí informace o stávajících a plánovaných úpravách na www.svazekpb.cz.

Pro: Příbram 45 + 17 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 12: VH bere na vědomí zápis dílčího přezkoumání hospodaření Svazku tak, jak bylo panem manažerem předneseno, tj. nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Pro: Příbram 45 + 17 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 13: VH bere na vědomí informace o čerpání rozpočtu ke konci srpna.

Pro: Příbram 45 + 17 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 14: VH bere na vědomí informace o výroční zprávě 1.SčV za rok 2020 a o návrhu výše nájemného 1.SčV pro rok 2022.

Pro: Příbram 45 + 17 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 15: VH bere na vědomí informaci o vystavení faktur obcemi za nájemné za 2021 a proplacení obcím již v letošním roce.

Pro: Příbram 45 + 17 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zapsala: Ing. Monika Černíková

Předsedající: Mgr. Jan Konvalinka

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Eva Drmlová

Mgr. Antonín Kropáč